
OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE TRE FILAGNI LOTTI B e C

Articolo 28, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Articoli 12 e 14, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:

TEDRA COSTRUZIONI SRL

Via Ugo Dozzio n. 11 - 27011 Belgioioso (PV)

P.IVA 02013760182

PROGETTISTA:

Dott. Ing. ANDREA PALTANI

via Chiesa n. 58 27010 Maghero (PV)

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186

Allegato 4 – Calcolo aree a standard

CALCOLO AREE A STANDARD		
Volume edificabile	15.611,44	mc
Volume ad abitante	150,00	mc/ab
Abitanti teorici	104,08	ab
Arrotondamento	105,00	ab
Area ad abitante previste all'art. 84 delle NTA del PGT	35,00	mq/ab
Aree da cedere (105 ab * 35 mq/ab)	3.675,00	mq
Area a parcheggio in progetto	1.258,73	mq
Incidenza aree già monetizzate sul comparto con vecchia convenzione (3.714,00 mq /34.619,00 mq)	0,107282	
Aree già monetizzate con vecchia convenzione da sottrarre al comparto attuale (0,107282*15.619,00 mq)	1.675,64	mq
Area da monetizzare (3.675,00 mq - 1.258,73 mq - 1.675,64 mq)	740,63	mq
Costo area da monetizzare	25,00	€
Monetizzazione (25,00 € * 740,63 mq)	18.515,75	€

Il Progettista

Il Committente